

# Gebührenordnung Haus & Grund Oberhausen

Ab dem 01.07.2017

## A Rechtsberatung

1. Persönlicher Beratungstermin in der Geschäftsstelle	im Mitgliedsbeitrag enthalten
2. Telefonische Rechtsberatung (für kurze Sachverhalte)	im Mitgliedsbeitrag enthalten

## B Allgemeine Schreiben

1. Einfache Schreiben, Abmahnschreiben ohne Sachverhaltsrecherche, Begleitschreiben Betriebskostenabrechnung oder Wirtschaftlichkeitsrechnung	1 Seite	15,00 €
2. Ausführliche oder kompliziertere Schreiben mit Sachverhaltsrecherche	ab 2 Seiten	20,00 € bis 80,00 €
3. Ausfüllen eines Haus & Grund Mietvertrages nach Beratung		30,00 €
4. Kündigungen		
a) einfache Kündigungen ohne Sachverhaltsrecherche		35,00 €
b) ordentliche Kündigung mit eigenem Lebenssachverhalt	je nach Aufwand	40,00 € bis 100,00 €

## C Mieterhöhungen

1. Anpassung an Mietspiegel	pro Mieter	50,00 €
	bei Teilinklusionmieten	60,00 €
2. Modernisierungsmieterhöhungen / Ankündigungsschreiben zu Modernisierungsmaßnahmen		40,00 € bis 120,00 €

## D Gerichtsverfahren

1. Formulierung von Schriftsätzen, Anspruchsbegründungen und Klagen in eigenem Namen	pro Verfahren	1/2 Gebühr gemäß RVG + Kopierkosten + Auslagen
	mindestens jedoch	80,00 €
2. Einleitung eines Mahnverfahrens		35,00 € inkl. MwSt.
3. Zwangsvollstreckungsaufträge allgemeiner Art mit Forderungsaufstellung	pro Auftrag	40,00 €
4. Forderungsaufstellungen im Insolvenzverfahren	pro Auftrag	40,00 €
5. Forderungsaufstellungen separat	je nach Aufwand	20,00 € bis 60,00 €

## E Betriebskosten und Berechnungen

1. Betriebskostenabrechnungen	je Betriebskostenart + Betriebskostenermittlung	4,00 €
	pro Mieter oder Leerstand	5,00 €
	mindestens jedoch	40,00 €
	Stammdatenerfassung und Stammdatenänderung	80,00 € - 200,00 €
2. Betriebskostenabrechnungen mit Sachverhaltsrecherchen + Prüfungen	je nach Aufwand	80,00 € bis 200,00 €
3. Heizkostenabrechnung	Grundpreis ohne Warm - wasseraufbereitung	80,00 €
	Grundpreis mit Warm - wasseraufbereitung	100,00 €
	pro Mieter oder Leerstand	5,00 €
4. Ersterstellung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung inkl. Stammdatenerfassung		180,00 €
5. Fortschreibung Wirtschaftlichkeitsberechnung		100,00 €
6. Zusatzberechnung (Modernisierung)		60,00 €

## F Sonstiges

1. Überwachung Ratenzahlung	pro Zwangsvollstreckungsauftrag	20,00 €
2. Anfragen bei der Creditreform	pro Anfrage	20,00 €
3. Anfragen beim Einwohnermeldeamt	pro Anfrage	17,50 €
4. Ortstermine (im Einzelfall nach Absprache)	je angef. Stunde (innerhalb OB)	50,00 €
	(außerhalb OB)	75,00 € bis 100,00 €

Soweit nicht anders ausgewiesen verstehen sich sämtliche Gebühren Netto zuzüglich MwSt

gem. Beschluss des Vereinsvorstandes am 04.04.2017