

**Veränderung der Verwaltungs- und Instandhaltungskostenpauschalen
nach § 26 (4) bzw. 28 (5a) II. BV**

Verwaltungskosten	ab 01.01.2010	ab 01.01.2011	ab 01.01.2014	ab 1.1.2017
§ 26 (2) Verwaltungskosten je Wohnung, bei Eigenheimen, Kaufeigenheimen und Kleinsiedlungen je Wohngebäude	254,80	264,31	279,35	284,62
§ 26 (3) Verwaltungskosten für Garagen oder ähnliche Einstellplätze	33,23	34,47	36,43	37,12
§ 41 (2) Verwaltungskosten bei Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts	304,65	316,02	334,00	340,30
Instandhaltungskosten	pro Quadratmeter Wohnfläche im Jahr in Euro			
§ 28 (2) Nr. 1 Instandhaltungskosten für weniger als 22 Jahre alte Wohnungen höchstens	7,87	8,16	8,62	8,79
§ 28 (2) Nr. 2 Instandhaltungskosten für mindestens 22 Jahre alte Wohnungen höchstens	9,97	10,34	10,93	11,13
§ 28 (2) Nr. 3 Instandhaltungskosten für mindestens 32 Jahre alte Wohnungen höchstens	12,74	13,22	13,97	14,24
§ 28 (2) Satz 2 <i>Verringerung</i> der Instandhaltungskosten bei eigenständig gewerblicher Leistung von Wärme um	0,22	0,23	0,24	0,25
§ 28 (2) Satz 3 Erhöhung der Instandhaltungskosten bei Vorhandensein eines maschinell betriebenen Aufzuges um	1,11	1,15	1,22	1,24
§ 28 (3) <i>Verringerung</i> der Instandhaltungskosten, wenn Mieter Kosten für kleine Instandhaltungen trägt, um	1,17	1,21	1,28	1,30
§ 28 (4) Erhöhung der Instandhaltungskosten, wenn Vermieter Kosten der Schönheitsreparaturen trägt, um höchstens	9,41	9,76	10,32	10,51
§ 28 (5) je Garage oder Einstellplatz einschließlich Kosten für Schönheitsreparaturen	75,34	78,15	82,60	84,16
Hinweis:				
Der Verbraucherpreisindex zur Basis 2010=100 betrug für Oktober 2013: 105,9 Punkte. Für Oktober 2016 lag er bei 107,9 Punkten. Die prozentuale Änderung wird nach folgender Formel berechnet: $[(\text{neuer Indexwert} : \text{alter Indexwert}) \times 100] - 100 = \text{prozentuale Änderung};$ $[(107,9 : 105,9) \times 100] - 100 = 1,888574127 \%$				